

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:24:010105:681

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	90:24:010105
Дата присвоения кадастрового номера	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, г. Феодосия, ул. Федько, д. 43
Площадь, м <sup>2</sup>	571
Назначение	Нежилое
Наименование	Магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей	3
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	26861973.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:24:010105:1624
Виды разрешённого использования	нежилое(нежилое)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Пономарёв Николай Владимирович
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:24:010105:681
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Фокин Михаил Константинович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:24:010105:681

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	1.1	Фокин Михаил Константинович, 28.03.1964, СНИЛС 180-961-086 82, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 14, номер: 571532, выдан: Федеральная миграционная служба 29.03.2014	
	1.1	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90-90/016-90/019/951/2015-3303/1, 11.06.2015
	1.1	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи целостного имущественного комплекса, номер 220, 09.11.2001
	1.1	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	1.1	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	1.1	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	1.1	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:24:010105:681

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 90-90/016-90/019/976/2016-3625/2, 25.04.2016
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 25.04.2016, срок: десять лет с момента государственной регистрации
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "МАГНИТНО-РЕЗОНАНСНАЯ ТОМОГРАФИЯ ФЕОДОСИЯ" ИНН 9108111231 ОГРН 1159102112311
	Основание государственной регистрации	Акт приема-передачи помещения, 15.12.2015, Договор аренды нежилого помещения, 15.12.2015

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025